



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 13/20 DEL 4.3.2008

---

**Oggetto:**            **Accordi di programma con il Comune di Cagliari per la riqualificazione del quartiere di Sant'Elia e la costruzione, nel medesimo ambito territoriale, del Museo regionale dell'arte nuragica e dell'arte contemporanea del Mediterraneo nonché per la costruzione del Campus Universitario nell'area denominata "Ex semoleria" del Viale La Playa.**

Il Presidente della Regione ricorda che il 26 luglio 2006 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa fra il Sindaco del Comune di Cagliari ed il Presidente della Regione, nel quale sono indicati gli interventi da realizzare in due aree della città facendo ricorso a due distinti accordi di programma, così da favorire ed accelerare "l'azione integrata e coordinata" di tutti i soggetti interessati, in attuazione dei principi di economicità, di efficacia e di pubblicità.

Il Presidente riferisce che con i due accordi di programma la Regione sarda ed il Comune di Cagliari intendono realizzare, congiuntamente e ciascuno per quanto di propria competenza:

- a) la riqualificazione del quartiere di Sant'Elia e la costruzione, nel medesimo ambito territoriale, del Museo regionale dell'arte nuragica e dell'arte contemporanea del Mediterraneo, denominato "Betile";
- b) la costruzione del Campus Universitario nell'area denominata "Ex semoleria" del Viale La Playa.

Relativamente al primo Accordo di programma il Presidente riferisce altresì che la Regione sarda ha sottoscritto con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, un Accordo di Programma Quadro nel quale sono state disciplinate le procedure per la costruzione del Museo "Betile" e sono state contemporaneamente individuate le relative risorse finanziarie.

Inoltre, per quanto concerne la riqualificazione del quartiere di Sant'Elia, il Presidente ricorda che,



con un proprio decreto attuativo di una deliberazione della Giunta, ha provveduto a costituire un "Comitato di indirizzo degli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere di Sant'Elia e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA", di cui fanno parte il Presidente della Regione, il Sindaco di Cagliari, l'Assessore regionale dei Lavori Pubblici, l'Assessore dell'Urbanistica del Comune di Cagliari ed il Presidente di AREA, il quale ha approvato gli indirizzi attuativi dei succitati interventi di recupero e di riqualificazione del quartiere Sant'Elia.

Per ciò che concerne il secondo accordo di programma, il Presidente della Regione ricorda che anche in questo caso, il 30 novembre 2006, è stato sottoscritto un accordo di programma quadro fra la Regione ed il Ministero dell'Università nel quale è stato previsto lo stanziamento delle risorse necessarie alla realizzazione del citato Campus universitario del Viale La Playa. Il 24 aprile 2007, con la deliberazione n. 16/8, la Giunta regionale ha altresì deliberato "di procedere alla realizzazione dell'intero progetto di campus universitario secondo le ipotesi progettuali proposte dall'Architetto Paulo Mendes da Rocha".

La Giunta regionale, preso atto di quanto riferito dal Presidente della Regione, ritenendo di dover condividere e confermare le linee di azione indicate nonché i contenuti e gli obiettivi degli accordi di programma con il Comune di Cagliari, ed acquisito il parere di legittimità del Direttore generale della Presidenza

#### **DELIBERA**

di confermare le linee di intervento illustrate dal Presidente relative ai due accordi di programma con il Comune di Cagliari, riguardanti rispettivamente la riqualificazione del quartiere di Sant'Elia e la costruzione, nel medesimo ambito territoriale, del Museo regionale dell'arte nuragica e dell'arte contemporanea del Mediterraneo, denominato "Betile" e la costruzione del Campus Universitario nell'area denominata "Ex semoleria" del Viale La Playa.

In ciascun accordo di programma saranno compiutamente definiti i tempi di realizzazione, le procedure, il piano finanziario, i costi e la copertura finanziaria delle opere da realizzare e ogni altro aspetto che le parti riterranno di dover disciplinare nel rispetto delle vigenti disposizioni normative.

**Il Direttore Generale**

Fulvio Dettori

**Il Presidente**

Renato Soru