



COMUNE DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **ordinaria** Convocazione **2^a** Seduta **pubblica**

Oggi **ventisei** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaotto** in Cagliari nella sala delle adunanze del Consiglio, convocato a termini dell'art.9 del Regolamento del C.C., si é riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

N. 63 All.: 1

OGGETTO:

Approvazione progetto per l'ampliamento di una unita' abitativa destinata ad abitazione principale ex art. 17 L.R. n. 2/2007 cosi' come modificato dall'art. 8 L.R. n. 3/2008 ed in deroga all'art. 17 N.T.A. del P.U.C. - Via Piemonte n. 12 angolo Via Toscana.

COMUNE DI CAGLIARI

Sindaco:	PRES.	ASS.	... Consiglieri:	PRES.	ASS.
Floris Emilio		X	Macciotta Giuseppe		X
Consiglieri:			Masia Francesco	X	
Adamo Giorgio	X		Mereu Alessio	X	
Angius Giorgio	X		Mereu Salvatore	X	
Ballero Francesco	X		Perra Raimondo	X	
Ben Amara Radhouan		X	Petrini Maria Rita	X	
Bistrussu Raffaele	X		Piras Marco Fausto	X	
Businco Ettore	X		Pireddu Efsio	X	
Casu Paolo	X		Porcelli Maurizio	X	
Corsini Sandro	X		Sabiu Giandomenico		X
Cozzolino Lorenzo	X		Scano Andrea		X
Cugusi Claudio		X	Schirru Stefano	X	
Cugusi Giorgio	X		Selis Gian Mario		X
Depau Goffredo		X	Serra Alessandro	X	
Depau Marisa		X	Storelli Ugo	X	
Espa Marco		X	Tavolacci Massimiliano	X	
Fiori Francesco	X		Tocco Edoardo	X	
Floris Antonello	X		Tumatis Claudio	X	
Floris Giovanni Gialetto		X	Vargiu Sandro	X	
Lai Aurelio	X		Zedda Massimo		X
Loche Fernanda	X		Zuncheddu Claudia		X
Presenti: 28			Assenti 13		

Presiede il Presidente del Consiglio Sandro Corsini

con l'assistenza del Segretario Generale Giovanni Battista Vargiu

OGGETTO: Approvazione progetto per l'ampliamento di una unita' abitativa destinata ad abitazione principale ex art. 17 L.R. n. 2/2007 cosi' come modificato dall'art. 8 L.R. n. 3/2008 ed in deroga all'art. 17 N.T.A. del P.U.C. - Via Piemonte n. 12 angolo Via Toscana.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 16/07/2007 prot. n. 16309 del 18/07/07 è stata presentata dalla Sig.ra Fortuna Antonia Angela in qualità di tutore, e proprietaria dell'immobile sito in Cagliari in Via Piemonte n. 12 angolo Via Toscana piano terra, distinto al N.C.E.U. al F. 11 mapp. 169 sub. 2, un'istanza tesa al rilascio di una concessione edilizia per l'ampliamento di detto immobile da destinare ad abitazione principale della figlia;
- tale richiesta è stata inoltrata ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 2/2007 che al fine di assicurare la massima fruibilità delle abitazioni dei disabili gravi, con apposito studio particolareggiato e nelle restanti zone omogenee di cui al D.A. del 20/12/1983 n. 28266/U, consente, anche in deroga agli indici di zona previsti dagli strumenti urbanistici vigenti, interventi funzionali di ampliamento volumetrico sino ad un massimo di 120 mc;

Atteso che:

- l'intervento ricade in zona urbanistica "B6", in ambito vincolato ai sensi della L. 1497/1939;
- l'immobile risulta già realizzato nell'anno 1940 come dimostrato da planimetria catastale di impianto risalente al 14/04/1940, utilizzata ai fini del riconoscimento della liceità dell'immobile, in quanto privo di progetto edilizio approvato;

I dati urbanistici risultano i seguenti:

⇒ Zona Urbanistica:	B6
⇒ Indice fondiario:	3 mc/mq (art. 17 N.T.A. P.U.C.)
⇒ Superficie del lotto:	633,58
⇒ Volume consentito:	$633,58 \times 3 = 1900,74$ mc
⇒ Volume esistente:	2202,28 mc
⇒ Volume in ampliamento:	117,62 mc

- La commissione edilizia nella seduta del 28/05/08 ha espresso il seguente parere:
 - "premessi che il progetto viene esaminato ai sensi della L.R. n. 3 del 05/03/2008, la Commissione Edilizia pur avendo qualche perplessità in relazione al nuovo inserimento volumetrico, in considerazione delle esigenze espresse dall'utente supportate dalla documentazione comprovante il rispetto delle disposizioni di legge, esprime parere favorevole salvo N.O. del MIBAC in relazione alla presenza della Chiesa di S.Francesco distante meno di 100 mt. dall'edificio interessato dall'intervento".
- Visto il parere MIBAC prot. n. 409419 del 26/09/08 che si è espresso nel senso che la chiesa di S. Francesco d'Assisi non è ricompresa tra i beni paesaggistici ed identitari ex art. 1 della L.R. 13/2008;

Considerato che:

- l'art. 17 co. 2 lett. a) della L.R. N. 2/2007 così come modificata dalla L.R. n. 3/2008 prevede che la domanda debba essere corredata da una "certificazione medica rilasciata dalla competente azienda sanitaria, attestante la situazione di handicap grave non emendabile ai sensi dell'art. 3 co. 3 L. 104/92 e successive modifiche della persona ivi residente";
- l'art. 3 co. 3 L. 104/92 configura la connotazione di "gravità" dell'handicap qualora "la minorazione singola o plurima, abbia ridotto l'autonomia personale, correlata all'età in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione";

Dato atto che:

- E' stata prodotta la richiesta del 18/12/07 della Sig.ra Fortuna inoltrata alla A.S.L. tesa ad ottenere la certificazione di cui all'art. 17 L.R. n. 2/2007;
- In data 9/10/08 prot. N. 111226 il Servizio Edilizia Privata ha richiesto alla A.S.L. il riscontro alla nota di cui sopra, in quanto tale certificazione è da ritenersi "condicio sine qua non" per il rilascio della concessione edilizia;

Considerato che:

- Il soggetto portatore di handicap a tutt'oggi risulta residente in altra unità immobiliare sita in Via Telesio n. 122;
- con nota prot. N. 110411 del 8/10/08 il Dirigente del Servizio Edilizia Privata interpellava la Commissione urbanistica relativamente alla fattibilità dell'intervento in relazione alle carenze della documentazione rilevata dall'Ufficio;

Visti:

- l'autorizzazione ex art. 146 D.Lgs. n. 42/2004 prot. n. 117139 del 20/10/08;
- il parere della Commissione urbanistica espresso in data 10/10/08:
 - "La C.U. richiede agli Uffici la predisposizione degli atti deliberativi necessari affinché il C.C. possa esprimersi favorevolmente tenuto conto del dibattito effettuato e delle indicazioni ed integrazioni degli atti istruttori predisposti dagli uffici stessi".

Rilevato che è stata prodotta la seguente documentazione sanitaria:

- Certificato prot. N. 35665 del 14/05/1982 dell'Ufficio Medico Provinciale di Cagliari che dichiara l'invalidità del 100%;
- Verbale di visita Commissione Medica L. 104/92 della A.S.L. n. 20 del 1993 che attesta la necessità di un "intervento assistenziale, permanente continuativo e globale" che costituisce diritto alle agevolazioni previste dall'art. 33 L. 104/92 disciplinante le agevolazioni del portatore di handicap nell'ambito del rapporto di lavoro;
- Relazione sanitaria AIAS del 3/3/07;

Visto l'art. 32 del Regolamento Edilizio;

VISTA la deliberazione G.C. n. 293 del 07.11.2008, avente ad oggetto: "Approvazione progetto per l'ampliamento di una unità abitativa destinata ad abitazione principale ex art. 17 L.R. n. 2/2007 così come modificato dall'art. 8 L.R. n. 3/2008 ed in deroga all'art. 17 N.T.A. del P.U.C. - Via Piemonte n. 12 angolo Via Toscana. Proposta al Consiglio Comunale";

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, a condizione, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

"si esprime parere favorevole a condizione che prima della definizione del procedimento amministrativo risulti la residenza del portatore di handicap presso l'immobile oggetto d'intervento sito in Via Piemonte n. 12 angolo Via Toscana così come previsto dall'art. 17 co. 2 lett.a) L.R. n. 2/2007", firmato Ing. Mario Mossa";

VISTO il parere favorevole espresso, in data 14.11.2008, dalla Commissione Consiliare Permanente Urbanistica;

UDITO il dibattito della seduta;

VISTO il risultato della votazione, espressa con sistema elettronico: presenti 28, votanti 27, voti favorevoli 27, voti contrari nessuno, astenuti 1 (Ballero);

DELIBERA

- Di approvare il progetto composto da Tavola unica presentato dalla Sig.ra Fortuna Antonia Angela in qualità di tutore, per l'immobile sito in Via Piemonte angolo Via Toscana, ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 2/2007 così come modificato dall'art. 8 L.R. n. 3/2008 e 32 del Regolamento Edilizio, ed in deroga all'art. 17 N.T.A. del P.U.C.;
- Di dare atto che deve essere ancora acquisita la seguente documentazione essenziale:
 - N.O. A.S.L.;
 - Provvedimento di archiviazione del MIBAC ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

- Titolo di legittimità all'intervento ex art. 22 del Regolamento Edilizio;
- Atto unilaterale di istituzione di vincolo quinquennale di non variazione della destinazione d'uso, di non alienazione e non locazione a soggetti non portatori di handicap, da trascriversi presso la conservatoria dei registri immobiliari, ex art. 17 co. 3 L.R. 2/2007.
- La presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Giovanni Battista Vargiu)

IL PRESIDENTE

(Sandro Corsini)