



# COMUNE DI CAGLIARI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **ordinaria** Convocazione **1<sup>a</sup>** Seduta **pubblica**

Oggi **sedici** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaotto** in Cagliari nella sala delle adunanze del Consiglio, convocato a termini dell'art.9 del Regolamento del C.C., si é riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

N. 73 All.: /

OGGETTO:

Riconoscimento di legittimita' di debiti fuori bilancio ex articolo 194 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267- Argiolas Assunta.

COMUNE DI CAGLIARI

Sindaco:	PRES.	ASS.	... Consiglieri:	PRES.	ASS.
Floris Emilio		X	Macciotta Giuseppe	X	
Consiglieri:			Masia Francesco		X
Adamo Giorgio	X		Mereu Alessio	X	
Angius Giorgio	X		Mereu Salvatore		X
Ballero Francesco		X	Perra Raimondo	X	
Ben Amara Radhouan		X	Petrini Maria Rita	X	
Bistrussu Raffaele	X		Piras Marco Fausto	X	
Businco Ettore	X		Pireddu Efsio	X	
Casu Paolo		X	Porcelli Maurizio	X	
Corsini Sandro	X		Sabiu Giandomenico		X
Cozzolino Lorenzo	X		Scano Andrea	X	
Cugusi Claudio		X	Schirru Stefano	X	
Cugusi Giorgio		X	Selis Gian Mario		X
Depau Goffredo	X		Serra Alessandro	X	
Depau Marisa		X	Storelli Ugo	X	
Espa Marco	X		Tavolacci Massimiliano	X	
Fiori Francesco	X		Tocco Edoardo	X	
Floris Antonello	X		Tumatis Claudio	X	
Floris Giovanni Gialetto		X	Vargiu Sandro		X
Lai Aurelio	X		Zedda Massimo	X	
Loche Fernanda	X		Zuncheddu Claudia	X	
<b>Presenti: 28</b>			<b>Assenti 13</b>		

Presiede il Presidente del Consiglio Sandro Corsini

con l'assistenza del Segretario Generale Giovanni Battista Vargiu

OGGETTO: Riconoscimento di legittimità di debiti fuori bilancio ex articolo 194 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267– Argiolas Assunta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- Con decreto del P.G.R. n. 4472/142 del 18/04/1962 venne approvato il piano di zona 167 “Su Mulinu”.
- In data 25.01.1984 venne stipulata una convenzione di lottizzazione a rogito del Notaio Alberto Floris (rep. 11525) tra il Comune di Cagliari ed alcuni privati per la realizzazione della lottizzazione Ticca Umberto e più in località Mulinu Becciu, che prevedeva la realizzazione di un tratto di strada della Via San Gottardo in Monserrato.
- Successivamente venne concesso al Comune di Cagliari un finanziamento per la realizzazione della Via San Gottardo.
- In data 01.03.1985 venne stipulata una integrazione alla convenzione di lottizzazione a rogito del Notaio Alberto Floris (rep. 13577, racc. 9353) tra il Comune di Cagliari e i suddetti lottizzanti per la realizzazione di una parte della viabilità del nucleo residenziale “Su Mulinu” di Monserrato in sostituzione della realizzazione di un tratto della Via San Gottardo.
- In data 09/04/1986 con atto di citazione Argiolas Assunta, Argiolas Lina, Argiolas Cecilia, Argiolas Antonia e Argiolas Maria Teresa hanno convenuto in giudizio dinanzi al Tribunale di Cagliari il Comune di Cagliari per ottenere il risarcimento del danno commisurato al valore commerciale, oltre la rivalutazione ed interessi, in conseguenza dell'occupazione ad opera del Comune in assenza di procedura espropriativa o di occupazione di urgenza dell'area di 487 mq., di loro proprietà, area individuata in catasto al Fg. 24, mapp. 6-a di mq. 142, 225 parte di mq. 2,7, 7-a di mq. 180, 7c parte di mq. 3, 229 parte di mq. 124 e 118 parte di mq. 35, già destinate alla realizzazione del piano di zona “Su Mulinu-Aree residue”.
- In data 15.07.1991 il Giudice ha nominato CTU l'Ing. Paolo Picciau, affinché accertasse il valore dell'area oggetto dell'occupazione.
- In data 20.03.2000 il CTU Ing. Paolo Picciau è stato invitato a precisare l'esatta superficie occupata dal Comune e contemporaneamente a determinare la misura del risarcimento del danno secondo i criteri di cui all'art. 3, comma 65, L. 662/96 in relazione all'area indicata in citazione ed a quella eventualmente diversa effettivamente occupata;
- In data 22.10.2001 il CTU Ing. Paolo Picciau riferiva di avere accertato che nell'esecuzione dei lavori erano stati occupati 850 mq. Nel dettaglio ha chiarito che le superfici ricadevano:
  - per 487 mq nei mappali indicati nel progetto di ampliamento, negli atti di notificazione ex art. 10 L. 865/1971 e poi nell'atto di citazione introduttivo del giudizio;
  - per 372 mq ricadenti in ulteriore porzione del mappale 7 e nel mappale 5, entrambi accatastati a nome delle attrici.
- Nella medesima udienza del 22.10.2001 la difesa attrice ha chiesto la condanna del Comune al risarcimento dei danni conseguenti all'occupazione dell'intera superficie accertata dal CTU e, solo in subordine, al pagamento del valore della superficie inizialmente indicata nell'atto introduttivo;
- Il Giudice del Tribunale Ordinario di Cagliari ha accertato che i lavori furono eseguiti nell'interesse del Comune dai soggetti lottizzanti, proprio sulla base dell'atto integrativo di convenzione, a rogito del Notaio Alberto Floris Rep. 13577, Racc. 9353.
- Il medesimo Giudice ha accertato che la deliberazione della Giunta Municipale 3840/84 non conteneva i termini di inizio e fine dei lavori determinando così il sorgere del diritto al risarcimento da parte dei proprietari.
- In data 25.01.2008 il Tribunale Ordinario di Cagliari ha condannato il Comune di Cagliari al pagamento di quanto segue:
  - 1) a titolo di risarcimento danno per la perdita della proprietà rivalutato alla data della decisione (25/01/2008) la somma di € 54.954,32;
  - 2) a titolo di risarcimento danno per ritardato pagamento rivalutato alla data della decisione (25/01/2008) la somma di € 26.100,00;

- 3) gli interessi legali sulle somme suddette dalla data della decisione alla data della liquidazione pari a € 3.695,04;
- 4) le spese processuali, comprensive di diritti, onorari, spese, CPA e IVA, pari a € 13.946,10;
- 5) le spese per le consulenze tecniche comprensive di onorari, spese, CNPAIA e IVA, pari a € 2.304,54;

Ritenuto di dover procedere per il riconoscimento del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 lett. a) del T.U.E.L., in quanto sentenza esecutiva;

VISTA la deliberazione G.C. n. 303 del 07/11/2008, avente ad oggetto: "Riconoscimento di legittimità di debiti fuori bilancio ex articolo 194 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267-Argiolas Assunta. Proposta al Consiglio Comunale";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

"si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica firmato Ing. Mario Chillotti";

VISTO il parere favorevole espresso in data 26.11.2008, dalla Commissione Consiliare Permanente Patrimonio;

VISTO il parere favorevole espresso in data 09.12.2008, dalla Commissione Consiliare Permanente Programmazione e Finanze;

Udito il dibattito riportato nel verbale generale della seduta;

VISTO il risultato favorevole della votazione, espressa con sistema elettronico: presenti 28, votanti 28, voti favorevoli 19, voti contrari 9 (Cozzolino, Depau G., Espa, Macciotta, Perra, Piras M.F., Scano, Zedda, Zuncheddu), astenuti nessuno;

## **DELIBERA**

- Il riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio di € 101.000,00 così definito:
  - Argiolas Assunta: € 16.210,864 per risarcimento del danno, € 2.789,22 per spese processuali, € 460,91 per spese CTU, più interessi alla data della liquidazione;
  - Argiolas Lina: € 16.210,864 per risarcimento del danno, € 2.789,22 per spese processuali, € 460,91 per spese CTU, più interessi alla data della liquidazione;
  - Argiolas Cecilia: € 16.210,864 per risarcimento del danno, € 2.789,22 per spese processuali, € 460,91 per spese CTU, più interessi alla data della liquidazione;
  - Argiolas Antonia: € 16.210,864 per risarcimento del danno, € 2.789,22 per spese processuali, € 460,91 per spese CTU, più interessi alla data della liquidazione;
  - Argiolas Maria Teresa: € 16.210,864 per risarcimento del danno, € 2.789,22 per spese processuali, € 460,91 per spese CTU, più interessi alla data della liquidazione;
- Di dare atto che la somma complessiva di € 101.000,00 verrà finanziata come segue:
  - € 54.954,32 per risarcimento danno per la perdita della proprietà, sul Bilancio 2008, capitolo 539062, CDR 150 CDC 150, cod. mecc. 2010502 prenotazione di impegno n. 6036/08.
  - € 26.100,00 per risarcimento danno per ritardato pagamento, sul Bilancio 2008, capitolo 80822, CDR 150 CDC 150, cod. mecc. 1010508 prenotazione di impegno n. 6037/08.
  - € 3.695,04 per gli interessi legali, sul Bilancio 2008, capitolo 80456, CDR 150 CDC 150, cod. mecc. 1010506 prenotazione di impegno n. 6039/08.
  - € 13.946,10 per spese processuali, comprensive di diritti, onorari, spese, CPA e IVA, sul Bilancio 2008, capitolo 79956, CDR 150 CDC 150, cod. mecc. 1010503 prenotazione di impegno n. 6040/08.
  - € 2.304,54 per consulenze tecniche comprensive di onorari, spese, CNPAIA e IVA, sul Bilancio 2008, capitolo 79956, CDR 150 CDC 150, cod. mecc. 1010503 prenotazione di impegno n. 6042/08.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Giovanni Battista Vargiu)

**IL PRESIDENTE**  
(Sandro Corsini)

